



PSM INFORMA

29 de gener de 2008

info@psm-entesa.cat

www.psm-entesa.cat

EL DECRET DE MESURES TURÍSTIQUES LIMITARÀ, A PROPOSTA DEL BLOC, LES EXEMPCIONS DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS PER A LES OBRES DE REFORMA DELS ESTABLIMENTS HOTELERS

Els partits del Pacte de governabilitat, després de setmanes d'intenses negociacions, **hem acordat aprovar un decret llei que té com a objectius la simplificació dels tràmits burocràtics i administratius i l'adopció de mesures que facilitin les inversions per a millorar la planta hotelera del país**, per fer front a la crisi econòmica i perquè el sector turístic sigui competitiu front a altres destinacions de la Mediterrània.

En primer lloc, cal dir que totes les forces polítiques i tots els sectors socials implicats (sindicals i empresarials) compartim aquests objectius. De fet, des de les nostres conselleries ja treballam per aconseguir simplificar els tràmits burocràtics (des del començament de la legislatura). També treballam per adoptar mesures que puguin fer front a la crisi econòmica que patim.

Ara bé, des del PSM-EN i des del BLOC per Mallorca sempre hem pensat que per a aconseguir els objectius assenyalats no val qualsevol cosa, i que aquestes mesures s'han de prendre respectant al màxim la normativa urbanística vigent, a fi de no augmentar encara més la densitat de les zones turístiques (no oblidem que el repte és l'esponjament i la reconversió efectiva). A més, s'han de respectar també les competències dels consells insulars i ajuntaments.

Per això **el BLOC ha introduït limitacions importants a les exempcions dels paràmetres urbanístics que preveia el primer esborrany del decret**, defensat per Miquel Nadal i per Francesc Antich. **Gràcies a les aportacions del BLOC, el decret de mesures urgents per a facilitar les inversions en el sector turístic no esdevindrà un "campi qui pugui" en el qual els hotelers que vulguin reformar els seus establiments tinguin carta blanca per fer desbarats urbanístics** (risc que es corria amb la redacció inicial del decret).

En concret, les aportacions del BLOC per Mallorca, del PSM-Verds de Menorca, d'Eivissa pel Canvi i dels consells insulars impliquen que:

- Les obres de millora dels establiments hotelers **no podran suposar increments d'alçada** (excepte algunes infraestructures que es podrien situar a les cobertes, com ara ascensors, plaques solars...).
- Els increments d'edificabilitat (volum i ocupació de parcel·la) **en cap cas podran ser superiors al 10% de l'establert, i no podran suposar alteració d'alineacions, retranquejos o reculades**.
- Aquestes obres hauran de respondre als supòsits que especifica el decret: mesures de seguretat, instal·lacions d'energies alternatives, gestió de residus, desestacionalització...
- Les reformes **no podran afectar a sòl rústic protegit ni a edificis catalogats**.
- Pel que fa a la legalització de places turístiques irregulars, aquesta **no podrà afectar a aquelles que tinguin expedients de disciplina urbanística en tràmit, ni permetrà una exempció de la ràtio de metres quadrats per plaça**.

D'altra banda, cal recordar que el PSM-EN sempre ha apostat per fomentar el turisme hotelier per sobre del turisme residencial (al contrari que UM, que, curiosament, fins ara havia potenciat més aquest darrer; per exemple, amb el Pla Territorial de Mallorca). Ara bé, en el PSM-EN no hem estat mai d'acord que es facin parts i quarts per afavorir un determinat sector. S'han d'aprovar mesures per facilitar la inversió en el sector hotelier, però les demandes dels sectors agrari, industrial o comercial, han de ser ateses igualment.

Des del BLOC consideram que és molt positiu el fet que aquest decret hagi estat pactat per totes les forces polítiques que donam suport al Govern, i que tots els sectors implicats hagin estat consultats. Des del primer moment els representants polítics del BLOC hem actuat amb responsabilitat: hem fet aportacions per millorar el decret i ens hem reunit les vegades que ha fet falta per acostar postures i intentar consensuar un bon text, que pogués aconseguir els objectius assenyalats amb totes les garanties. També ens hem reunit amb els hotelers i sindicats, per escoltar els seus punts de vista i per explicar-los la nostra posició. **Pensam que unes mesures tan importants, amb un abast tan considerable per a l'economia del país, s'han de prendre amb el màxim consens polític i dels sectors implicats.**